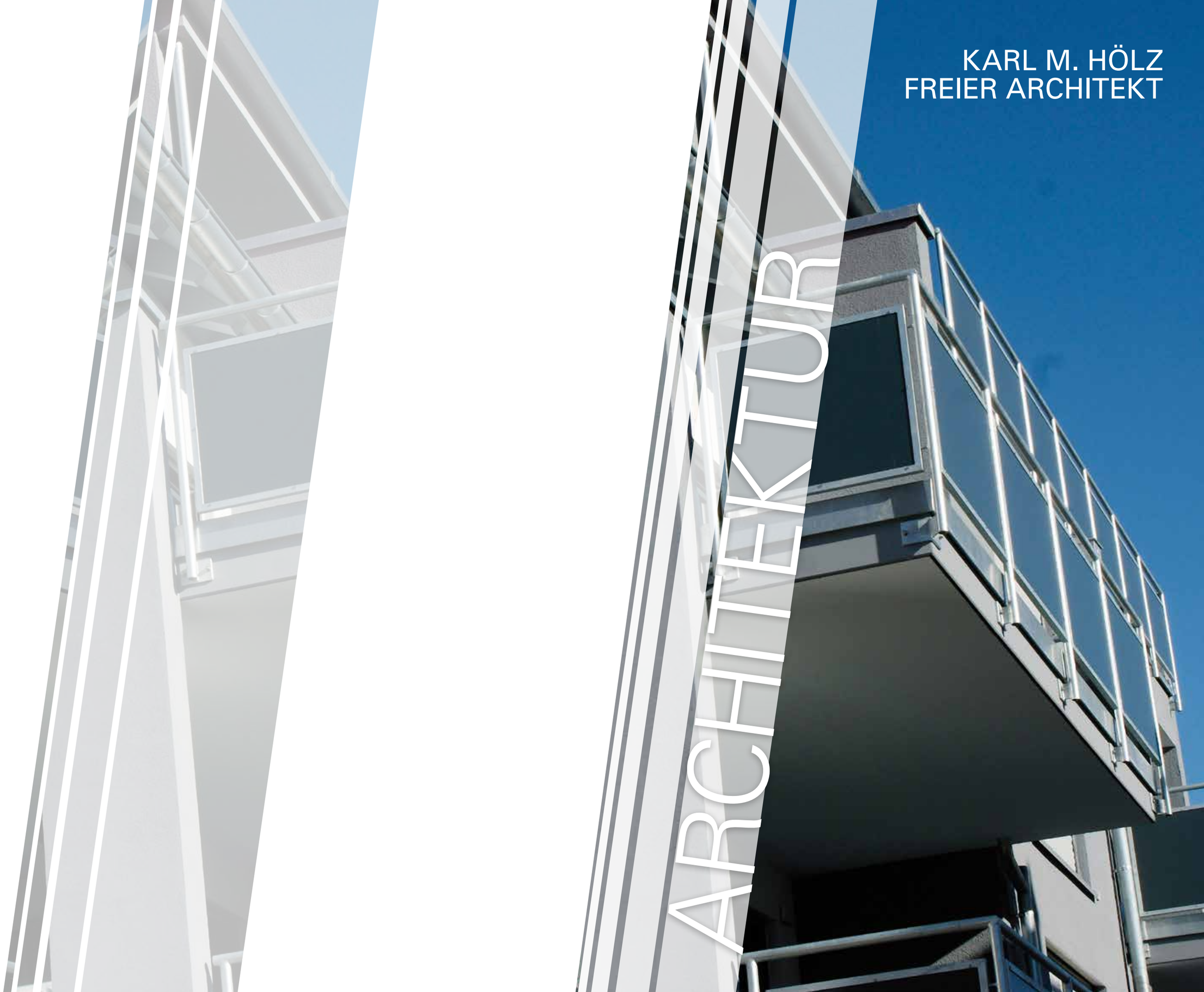
ARCHITEKTURBÜRO HÖLZ

Karl M. Hölz - Freier Architekt
Gottlieb-Harzer-Weg 21
D-72766 Reutlingen

Telefon: +49 (0)7121 9439-0
Telefax: +49 (0)7121 9439-39

E-Mail: hoelz@hoelz-architekt.de
www.hoelz-architekt.de



KARL M. HÖLZ
FREIER ARCHITEKT

ARCHITEKTUR

Unser Architekturbüro gibt es bereits seit 1988 in Sondelfingen, einem Reutlinger Ortsteil.

Unser Team besteht in der Regel zwischen 3-5 Mitarbeitern, wobei projektbezogen ggf. auf verschiedenen freie Mitarbeiter zurückgegriffen werden kann.

Entsprechend unserem Motto, es gibt nichts was es nicht gibt, sind wir sehr vielseitig tätig.

Tätigkeitsschwerpunkt ist das Planen und Bauen. Hier sind wir im Einfamilienhausbau und vor allem Geschosswohnungsbau im Bereich Mehrfamilien-und Apartmenthäuser am stärksten vertreten.

Die Gebäudesanierung, insbesondere die energetische nimmt jedoch immer mehr zu, sodass wir hier in den letzten Jahren unzählige Bauvorhaben realisieren konnten.

Aber auch in sämtlichen anderen Bereichen wie im gewerblichen- und kommunalen Bau sowie im Sport- und Versammlungsstättenbau führen wir Bauvorhaben aus.

Des Weiteren erstellen wir Gutachten über Schäden an Bauwerken und Wertgutachten über bebaute und unbebaute Grundstücke und sind in allen Fragen des Bauens beratend tätig.

ARCHITEKTUR ist für uns…

….vieles von dem was viele Architekten unserer und in der vergangen Zeit als Architektur bezeichneten und in diese hineininterpretierten.

Am wichtigsten ist für uns jedoch, wenn unsere Architektur und vor allem die Gebäude selbst für unsere Auftraggeber noch besser geworden sind wie sie es sich vorstellten und sie sich ein den von uns geschaffenen Bauten rundum wohl fühlen und zufrieden sind.

Erst dann sind wir auch zufrieden, finden Ansporn zu noch besserer Arbeit, und sind davon überzeugt, gute Architektur geschaffen zu haben!

Neubau von **3 Mehrfamilien-Wohnhäusern mit Tiefgarage** in **Reutlingen**

Auf einem wunderschönen großzügigen Grundstück wurden 3 Mehrfamilien – Wohnhäuser in sehr hochwertiger Ausführung erstellt.

Die Gebäude sind alle nach Süden ausgerichtet mit Blick auf den Georgenberg. Zudem bestechen die Gebäude durch sehr große Balkone, sämtliche überdacht sowie die mit großzügigen hochwertigen Terrassen in den Penthouse-Wohnungen. Wie in fast allen unseren Gebäuden haben auch wir hier auf eine sehr großzügige Parkierungssituation mit sehr großer gut befahrbarer Tiefgarage Wert gelegt.

Holzbau
Gekeler
Dachdeckerei
Holzelfingen

Unsere Leistungen sind:
- Vorfertigung von Wand, Decken und Dachelementen
- Neubau
- Holzhausbau
- Dachsanierung
- Aufstockung
- Abbundservice
- Innenausbau
- Schuppenanlagen
- Dachfenster
- Terrassen
- Fassaden
- Vordächer

Unterm Wäldle 10, 72805 Lichtenstein
Telefon 07129 2423, Fax 07129 60345
info@holzbau-gekeler.de, www.holzbau-gekeler.de

fenster
hipp
Kunststoff-Fenster • Kunststoff/Alu-Fenster
Holz-Fenster • Holz/Alu-Fenster

hipp-fensterbau GmbH & Co. KG
Siemensstr. 11
72818 Trochtelfingen
Tel: 07124/9281-0
www.hipp-fenster.de

Ihr Dach
Mein Fach

Wir steigen anderen aufs Dach

Das Unternehmen ist in erster Linie in den Bereichen Neu- und Umdeckungen u. Dachreparaturen tätig.

Zusätzlich hat sich Karl-Heinz Schwarzbach neben Arbeiten mit Tonziegeln und Betondachsteinen auf Flachdächer und Dachbegrünungen spezialisiert. Auch Dachflächenfenster und Blecharbeiten werden von der Firma Schwarzbach erledigt.

Ein eingetragener Klempnerbetrieb gehört seit Anfang 2006 zur Firma.

Im Unternehmen sind derzeit sechs Mitarbeiter beschäftigt zu denen der Sohn Karl-Heinz Schwarzbach jun. gehört, der seit 2012 auch Dachdeckermeister ist.

Ihr Dachdeckermeister seit über 35 Jahren

KARL-HEINZ
SCHWARZBACH
Lembergstraße 25, 72766 Reutlingen-Sondelfingen
Telefon 0 71 21/47 06 45, www.schwarzbach-dach.de

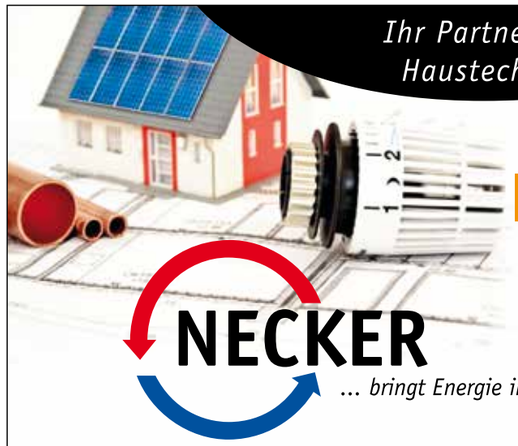
KALLA
IHR ELEKTRO-TEAM

Inhaber: Fred Oroszi
Klosterstraße 10
72793 Pfullingen
Telefon: (0 71 21) 7 11 28
Telefax (0 71 21) 7 75 07

Dachdeckerarbeiten: Karl-Heinz Schwarzbach, Dach- Wand- Abdichtungstechnik
72766 Reutlingen-Sondelfingen
Elektrotechnik: Kalla Ihr Elektro-Team, 72793 Pfullingen
Fenster: hipp-fensterbau GmbH & Co. KG, 72818 Trochtelfingen
Holzbauarbeiten: Holzbau Gekeler, 72805 Lichtenstein
Statik: IBS Bau-Statik PartG, Schnizler & von Seggern mbB, 72639 Neuffen

Neubau eines **Mehrfamilien-Wohnhauses mit Tiefgarage** in **Reutlingen**

In einem kleinen Neubaugebiet am Fuße des Reutlinger Hausberges Achalm wurden von uns verschiedene Mehrfamilien – Wohnhäuser realisiert. Dieses Mehrfamilien-Wohnhaus mit 8 Wohneinheiten besticht durch klare Linienführung und große Balkone mit toller Südwest-Ausrichtung. Wie fast alle diese Mehrfamilien-Wohnhäuser sind die Wohnungen nach heutigen Richtlinien barrierefrei nutzbar erstellt mit Aufzugsanlage.



Ihr Partner für Haustechnik

Beratung und Planung

Energiesparende Heizsysteme

Solartechnik · Badsanierung

Blecharbeiten · Kundendienst

NECKER

... bringt Energie ins Haus.

Necker GmbH · Lamparterstr. 6 · 72141 Walddorfhäslach · Tel. 07127-93 82 82-0 · www.necker.de

Schlosserei

Raiser GmbH

Edelstahl- und Stahlverarbeitung

• Geländer • Treppen
• Vordächer • Fenstergitter
• Stahlkonstruktionen

Bei der Kirche 7 · 72768 Reutlingen-Rommelsbach
Telefon (0 71 21) 6 14 33 · Telefax (0 71 21) 62 11 32
www.schlosserei-raiser.de · info@schlosserei-raiser.de

Ihr Dach Mein Fach

Wir steigen anderen aufs Dach

Das Unternehmen ist in erster Linie in den Bereichen Neu- und Umdeckungen u. Dachreparaturen tätig.

Zusätzlich hat sich Karl-Heinz Schwarzbach neben Arbeiten mit Tonziegeln und Betondachsteinen auf Flachdächer und Dachbegrünungen spezialisiert. Auch Dachflächenfenster und Blecharbeiten werden von der Firma Schwarzbach erledigt.

Ein eingetragener Klempnerbetrieb gehört seit Anfang 2006 zur Firma.

Im Unternehmen sind derzeit sechs Mitarbeiter beschäftigt zu denen der Sohn Karl-Heinz Schwarzbach jun. gehört, der seit 2012 auch Dachdeckermeister ist.

Ihr Dachdeckermeister seit über 35 Jahren

KARL-HEINZ SCHWARZBACH

Lembergstraße 25, 72766 Reutlingen-Sondelfingen
Telefon 0 71 21/47 06 45, www.schwarzbach-dach.de

GAISSER + SCHNELL

Ing.-Büro für Baustatik

Hopfengartenstraße 81
72766 Reutlingen-Sondelfingen
Telefon (0 71 21) 47 91 24
Telefax (0 71 21) 47 91 25
E-Mail: gaisser-schnell@online.de

Dachdeckerarbeiten: Karl-Heinz Schwarzbach, Dach- Wand- Abdichtungstechnik 72766 Reutlingen-Sondelfingen
Elektrotechnik: Wilhelm Veil Elektrotechnik, 72658 Bempflingen
Fassadengestaltung / Zimmererarbeiten: Holzbau Schenk GmbH, 72766 Reutlingen
Garten und Landschaftsbau: Özdemir Garten- u. Landschaftsbau, 72793 Pfullingen
Heizung/Sanitär / Lüftung: Necker GmbH Heizung Sanitär, 72141 Waldorfhäslach
Metallbau: Schlosserei Raiser GmbH, 72768 Reutlingen-Rommelsbach
Rohbau: Mauz Bauunternehmung GmbH & Co. KG, 72393 Burladingen
Tragwerksplanung: Gaisser + Schnell Ing.-Büro, 72766 Reutlingen-Sondelfingen

Neubau eines **Einfamilien-Wohnhauses** in **Grafenberg**

Auf sehr schönem exponierten Grundstück direkt neben dem alten Ortskern der Gemeinde Grafenberg wurde dieses sehr großzügige Einfamilien – Wohnhaus mit Einliegerwohnung im Hanggeschoss realisiert.

Dieses Gebäude besticht neben seiner Großzügigkeit durch seine mediterrane Architektur, bei einer genialen Aussicht Richtung Südosten auf die Schwäbische Alb.

Der Hohe Neuffen und die Teck haben die Bewohner auf der Terrasse und Balkon stets im Visier.

Abbruch:
Reusch Erdbau GmbH, 72585 Riederich
Elektrotechnik:
Wilhelm Veil Elektrotechnik, 72658 Bempflingen
Metallbau:
Schlosserei Raiser GmbH, 72768 Reutlingen-Rommelsbach
Rohbau:
HBS Bauunternehmung GmbH, 72764 Reutlingen
Rollladen / Jalousien:
Jahraus GmbH, 72766 Reutlingen
Statik:
IBS Bau- Statik PartG, Schnizler & von Seggern mbB
72639 Neuffen

WILHELM VEIL
ELEKTROTECHNIK

- Hauskommunikation
- Elektrofachgeschäft
- Elektroinstallationen
- Natursteinheizung
- KNX/EIB-Anlagen
- TV- & HiFi-Service
- SAT- und Kabel
- EDV-Vernetzung
- Hausgeräte
- Lichttechnik

Mittelstädter Str. 42
72658 Bempflingen
Telefon 07123/32576
www.elektrotechnik-veil.de

Schlosserei
Raiser GmbH
Edelstahl- und Stahlverarbeitung

• Geländer • Treppen
• Vordächer • Fenstergitter
• Stahlkonstruktionen

Bei der Kirche 7 · 72768 Reutlingen-Rommelsbach
Telefon (0 71 21) 6 14 33 · Telefax (0 71 21) 62 11 32
www.schlosserei-raiser.de · info@schlosserei-raiser.de

Sie entscheiden, wie viel Draußen Sie drinnen genießen!
Mit WAREMA Außenjalousien

Jahraus
Fenster • Türen • Sonnenschutz
Reichenecker Straße 25
Reutlingen-Sondelfingen
Tel. 0 71 21/4 58 37
Fax 0 71 21/47 06 15
E-Mail: info@rolladen-jahraus.de

Neubau eines **Mehrfamilien-Wohnhauses mit Tiefgarage** in **Reutlingen**

Auf einem Grundstück in sehr guter Stadtlage in Reutlingen konnte dieses kleinere 5-Familien – Wohnhaus mit Tiefgarage realisiert werden.

Die Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet mit großzügigen Balkonen und Blick auf den Georgenberg. Aufgrund des kleineren Grundstückes konnten nur kleinere 3-Zimmer-Wohnungen realisiert werden, welche jedoch hervorragend vermietet werden können.

Außenanlage:
M. Thumm, Garten- u. Landschaftsbau
72768 Reutlingen-Oferdingen
Dachdeckerarbeiten:
Karl-Heinz Schwarzbach, Dach- Wand- Abdichtungstechnik
72766 Reutlingen-Sondelfingen
Fenster:
hipp-fensterbau GmbH & Co. KG
72818 Trochtelfingen
Flaschnerarbeiten:
Flaschnerei & Blechbearbeitung, Jochen Pfeifle
72770 Reutlingen-Gönningen
Holzbauarbeiten:
Holzbau Gekeler, 72805 Lichtenstein
Malerarbeiten:
Maler Rauscher GmbH, 72531 Hohenstein
Statik:
IBS Bau-Statik PartG, Schnizler & von Seggern mbB
72639 Neuffen

Ihr Dach
Mein Fach

Wir steigen anderen aufs Dach

Das Unternehmen ist in erster Linie in den Bereichen Neu- und Umdeckungen u. Dachreparaturen tätig.

Zusätzlich hat sich Karl-Heinz Schwarzbach neben Arbeiten mit Tonziegeln und Betondachsteinen auf Flachdächer und Dachbegrünungen spezialisiert. Auch Dachflächenfenster und Blecharbeiten werden von der Firma Schwarzbach erledigt.

Ein eingetragener Klempnerbetrieb gehört seit Anfang 2006 zur Firma.

Im Unternehmen sind derzeit sechs Mitarbeiter beschäftigt zu denen der Sohn Karl-Heinz Schwarzbach jun. gehört, der seit 2012 auch Dachdeckermeister ist.

Ihr Dachdeckermeister seit über 35 Jahren

KARL-HEINZ SCHWARZBACH

Lembergstraße 25, 72766 Reutlingen-Sondelfingen
Telefon 0 71 21/47 06 45, www.schwarzbach-dach.de

GAISSER + SCHNELL

Ing.-Büro für Baustatik

Hopfengartenstraße 81
72766 Reutlingen-Sondelfingen
Telefon (0 71 21) 47 91 24
Telefax (0 71 21) 47 91 25
E-Mail: gaisser-schnell@online.de

Flaschnerei PFEIFLE

Blechbearbeitung

- Dachrinnen
- Metallbedachungen
- Metallfassaden
- Kaminverkleidungen
- Bauornamente
- Garagendachsanierung
- Dachbegrünungen

Bierwiesenstraße 20, 72770 Reutlingen-Gönningen
Tel. 07072 / 92 20-10 · Fax 92 20-11
e-Mail: pfeifle-jochen@t-online.de

Neubau von
2 Mehrfamilien-Wohnhäusern mit Tiefgarage in **Reutlingen**

Auf einem unscheinbaren Grundstück, jedoch sehr tief in das Gelände einschneidend in leichter Hanglage, konnten in sehr guter Stadtlage in Reutlingen 2 Mehrfamilien – Wohnhäuser mit Südausrichtung realisiert werden. Die Gebäude bestechen durch großzügiger Balkone.

Im rückwärtigen Gebäude mit traumhaftem Garten wurden in einem kleineren Gebäude 3 Wohnungen realisiert. Im vorderen Gebäude wurden 6 Wohnungen mit einer herrlichen, sehr aufwendig erstellten Penthouse – Wohnung geplant.

Außenanlage:
M. Thumm Garten- u. Landschaftsbau
72768 Reutlingen-Oferdingen
Dachdeckerarbeiten:
Karl-Heinz Schwarzbach
Dach- Wand- Abdichtungstechnik
72766 Reutlingen-Sondelfingen
Fenster:
hipp- fensterbau GmbH & Co. KG
72818 Trochtelfingen
Flaschnerarbeiten:
Flaschnerei & Blechbearbeitung
Jochen Pfeifle
72770 Reutlingen-Gönningen
Stuckateurarbeiten:
Stefan Schmid Stuckateurbetrieb
72820 Sonnenbühl
Tragwerksplanung:
Gaisser + Schnell Ing.-Büro
72766 Reutlingen-Sondelfingen

IVC MAYER

Holzbau Gekeler
Dachdeckerei
Holzelfingen

Unsere Leistungen sind:
- Vorfertigung von Wand, Decken und Dachelementen
- Neubau
- Holzhausbau
- Dachsanierung
- Aufstockung
- Abbundservice
- Innenausbau
- Schuppenanlagen
- Dachfenster
- Terrassen
- Fassaden
- Vordächer

Unterm Wäldle 10, 72805 Lichtenstein
Telefon 07129 2423, Fax 07129 60345
info@holzbau-gekeler.de, www.holzbau-gekeler.de

Flaschnerei PFEIFLE
Blechbearbeitung
- Dachrinnen
- Metallbedachungen
- Metallfassaden
- Kaminverkleidungen
- Bauornamente
- Garagendachsanierung
- Dachbegrünungen

Bierwiesenstraße 20, 72770 Reutlingen-Gönningen
Tel. 07072 / 92 20-10 · Fax 92 20-11
e-Mail: pfeifle-jochen@t-online.de

Ihr Dach
Mein Fach

Wir steigen anderen aufs Dach

Das Unternehmen ist in erster Linie in den Bereichen Neu- und Umdeckungen u. Dachreparaturen tätig.

Zusätzlich hat sich Karl-Heinz Schwarzbach neben Arbeiten mit Tonziegeln und Betondachsteinen auf Flachdächer und Dachbegrünungen spezialisiert. Auch Dachflächenfenster und Blecharbeiten werden von der Firma Schwarzbach erledigt.

Ein eingetragener Klempnerbetrieb gehört seit Anfang 2006 zur Firma.

Im Unternehmen sind derzeit sechs Mitarbeiter beschäftigt zu denen der Sohn Karl-Heinz Schwarzbach jun. gehört, der seit 2012 auch Dachdeckermeister ist.

Ihr Dachdeckermeister seit über 35 Jahren

KARL-HEINZ SCHWARZBACH

Lembergstraße 25, 72766 Reutlingen-Sondelfingen
Telefon 0 71 21/47 06 45, www.schwarzbach-dach.de

Neubau eines **Mehrfamilien-Wohnhauses mit Garage** in **Reutlingen**

Auf einem sehr kleinen Grundstück in Reutlingen, Ortsteil Sondelfingen wurde dieses kleine Mehrfamilien – Wohnhaus, welches vom Bauherr selbst genutzt wird, erstellt.

Dieses Gebäude ist durch einen sehr schmalen 2-geschossigen mit Steildach der Umgebung angepassten Baukörper mit flachem, nach Westen ausgerichteten Flachdachbaukörper errichtet.

Über dem Garagendach befindet sich die sehr großzügige Terrasse der Hauptwohnung im Obergeschoss.

Die restlichen Wohnungen werden vom Eigentümer vermietet.

Was der Zimmermann so alles kann...

- Energieberatung
- Energetische Sanierung
- Dachfenster / Dachgauben
- Dachgeschossausbau
- Aufstockung
- Holzhäuser / Ökolog. Bauen
- Zimmerarbeiten
- Balkone, Pergolen, Carport

HOLZBAU schenk GmbH

Lembergstr. 56
72766 Reutlingen
Telefon 07121/49 23 26
www.holzbau-schenk.de

Schlosserei
Raiser GmbH
Edelstahl- und Stahlverarbeitung

• Geländer • Treppen
• Vordächer • Fenstergitter
• Stahlkonstruktionen

Bei der Kirche 7 · 72768 Reutlingen-Rommelsbach
Telefon (0 71 21) 6 14 33 · Telefax (0 71 21) 62 11 32
www.schlosserei-raiser.de · info@schlosserei-raiser.de

GOLLER BOHRTECHNIK

Erdwärme nutzen!
Das ganze Jahr heizen oder kühlen

Bohrungen für:
• Brunnen • Erdwärme
• Baugrunduntersuchungen
• Altlastenerkundung

Kusterdinger Straße 18, 72138 Kirchentellinsfurt
Telefon: 07121 / 6 82 13, Fax: 07121 / 6 88 58
info@goller-bohrtechnik.de
www.goller-bohrtechnik.de

GAISSER + SCHNELL
Ing.-Büro für Baustatik

Hopfengartenstraße 81
72766 Reutlingen-Sondelfingen
Telefon (0 71 21) 47 91 24
Telefax (0 71 21) 47 91 25
E-Mail: gaisser-schnell@online.de

Ihr Dach Mein Fach

Wir steigen anderen aufs Dach

Das Unternehmen ist in erster Linie in den Bereichen Neu- und Umdeckungen u. Dachreparaturen tätig.

Zusätzlich hat sich Karl-Heinz Schwarzbach neben Arbeiten mit Tonziegeln und Betondachsteinen auf Flachdächer und Dachbegrünungen spezialisiert. Auch Dachflächenfenster und Blecharbeiten werden von der Firma Schwarzbach erledigt.

Ein eingetragener Klempnerbetrieb gehört seit Anfang 2006 zur Firma.

Im Unternehmen sind derzeit sechs Mitarbeiter beschäftigt zu denen der Sohn Karl-Heinz Schwarzbach jun. gehört, der seit 2012 auch Dachdeckermeister ist.

Ihr Dachdeckermeister seit über 35 Jahren

KARL-HEINZ SCHWARZBACH
Lembergstraße 25, 72766 Reutlingen-Sondelfingen
Telefon 0 71 21/47 06 45, www.schwarzbach-dach.de

Dachdeckerarbeiten:
Karl-Heinz Schwarzbach, Dach- Wand- Abdichtungstechnik
72766 Reutlingen- Sondelfingen
Elektrotechnik:
Kalla Ihr Elektro-Team, 72793 Pfullingen
Erdwärmesondenbohrung:
Goller Bohrtechnik GmbH & Co. KG, 72138 Kirchentellinsfurt
Fenster:
hipp-fensterbau GmbH & Co. KG, 72818 Trochtelfingen
Garten und Landschaftsbau:
Özdemir Garten- u. Landschaftsbau, 72793 Pfullingen
Metallbau:
Schlosserei Raiser GmbH, 72768 Reutlingen-Rommelsbach
Rohbau:
HBS Bauunternehmung GmbH, 72764 Reutlingen
Tragwerksplanung:
Gaisser + Schnell Ing.-Büro, 72766 Reutlingen-Sondelfingen
Treppen:
Treppenmann GmbH, 72250 Freudenstadt
Zimmererarbeiten:
Holzbau Schenk GmbH, 72766 Reutlingen

KALLA
IHR ELEKTRO-TEAM

Inhaber: Fred Oroszi
Klosterstraße 10
72793 Pfullingen
Telefon: (0 71 21) 7 11 28
Telefax (0 71 21) 7 75 07

Neubau eines **Mehrfamilien-Wohnhauses mit Tiefgarage** in **Reutlingen**

Auf einem länglichen, schmalen Grundstück in guter Wohnlage in Reutlingen erstand dieses Mehrfamilien – Wohnhaus. Das Gebäude besticht durch die Kombination von geneigtem Dach mit Flachdach und einer tollen Penthouse – Wohnung mit Blick über die gesamt Stadt.

Dieses Gebäude und die Tiefgarage ist sehr großzügig mit großer Stellplatzanzahl geplant und von der Straße eben und somit barrierefrei erreichbar, erschlossen.

KALLA
IHR ELEKTRO-TEAM
Inhaber: Fred Oroszi
Klosterstraße 10
72793 Pfullingen
Telefon: (0 71 21) 7 11 28
Telefax (0 71 21) 7 75 07

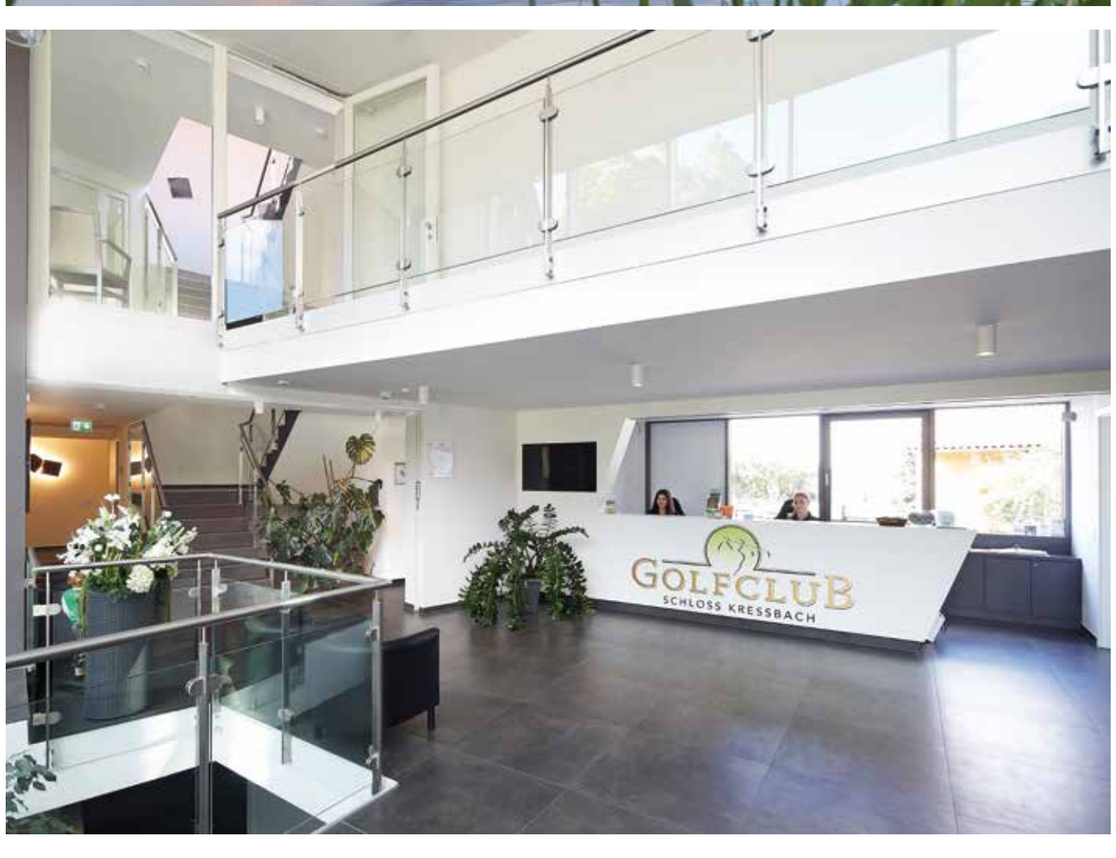
MALER RAUSCHER
... Ihrem Haus ein neues Gesicht !
Kreuzbergweg 11 · 72531 Hohenstein
Tel.: 07387 434 · Fax 07387 1531
info@maler-rauscher.info
www.maler-rauscher.info

Abbruch und Erdarbeiten:
Reusch Erdbau GmbH, 72585 Riederich
Außenanlage:
M. Thumm Garten- u. Landschaftsbau
72768 Reutlingen-Oferdingen
Elektrotechnik:
Kalla Ihr Elektro- Team, 72793 Pfullingen
Fenster:
hipp-fensterbau GmbH & Co. KG, 72818 Trochtelfingen
Flaschnerarbeiten:
Flaschnerei & Blechbearbeitung, Jochen Pfeifle
72770 Reutlingen-Gönningen
Flachdachabdichtung:
L & S Flachdachbau GmbH, 72555 Metzingen
Malerarbeiten:
Maler Rauscher GmbH, 72531 Hohenstein
Statik:
IBS Bau-Statik PartG, Schnizler & von Seggern mbB
72639 Neuffen
Stuckateurarbeiten:
Stefan Schmid Stuckateurbetrieb, 72820 Sonnenbühl
Treppen:
Treppenmann GmbH, 72250 Freudenstadt
Zimmerer/Holzbauarbeiten:
Dietz Holzbau, 72393 Burladingen-Ringingen

IVC MAYER

Flaschnerei PFEIFLE
Blechbearbeitung
- Dachrinnen
- Metallbedachungen
- Metallfassaden
- Kaminverkleidungen
- Bauornamente
- Garagendachsanierung
- Dachbegrünungen

Bierwiesenstraße 20, 72770 Reutlingen-Gönningen
Tel. 07072 / 92 20-10 · Fax 92 20-11
e-Mail: pfeifle-jochen@t-online.de



Neubau eines **Golfclub-Gebäudes, Schloss Kressbach** in **Tübingen**

Eine spannende Aufgabe, nach langer Genehmigungsphase im Winter innerhalb eines starken Jahres mit Hauptarbeit über die Wintermonate in der spielschwachen Zeit, ein solches Clubhaus mit unterschiedlichen Nutzungsbereichen samt Büros, Wohnung und Veranstaltungsraum im Dachgeschoss zu erstellen. Zumal neben der Planung des Gebäudes auch noch die, das Gebäude umgebene, Außenanlage mitgeplant und überwacht werden musste und auch bei der Innengestaltung auf einen Innenarchitekten verzichtet wurde, mit wessen Aufgaben wir ebenfalls konfrontiert wurden.

Wir haben es geschafft und alle sind rundum zufrieden. So entstand in kürzester Zeit ein wunderschönes dem Golfclub angemessenes Clubhaus mit gigantischer Aussicht auf die Schwäbische Alb, von Stuttgart bis zum Hohenzollern.

Bodenbeläge: Fritz Raumausstattung, 72766 Reutlingen-Sondelfingen
Fliesen: Kern Fliesenfachbetrieb GmbH, 72654 Neckartenzlingen
Garten und Landschaftsbau: Özdemir Garten u. Landschaftsbau, 72793 Pfullingen
Heizung / Sanitär / Flaschnerarbeiten: Eugen Heinz GmbH, 72144 Dußlingen
Metallbau: Schlosserei Raiser GmbH, 72768 Reutlingen-Rommelsbach
Tragwerksplanung: Gaisser + Schnell Ing.-Büro, 72766 Reutlingen-Sondelfingen
Treppen: Treppenmann GmbH, 72250 Freudenstadt
Zimmerer/Holzbauarbeiten: Dietz Holzbau, 72393 Burladingen-Ringingen

➔ am Objekt beteiligte Firmen siehe Folgeseiten

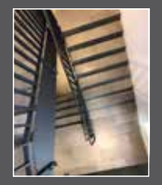
DIETZ
HOLZBAU

- Holzbau
- Pergolen
- Innenausbau
- Carports

Unter Halden 2 · 72393 Burladingen-Ringingen
Telefon: 07475 - 45 17 75 · Telefax: 07475 - 45 17 76
info@holzbau-dietz.de · www.holzbau-dietz.de

www.kern-fliesen.de

kerN Fliesen



IHR FLIESENLEGER-TEAM
QUALITÄT DIE BEEINDRUCKT

Weinbergweg 9
72654 Neckartenzlingen
Tel. 07127.32049 | Fax 07127.18502
info@kern-fliesen.de

Wir beraten Sie gerne:

FRITZ
RAUMAUSSTATTUNG

Fritz Raumausstattung GmbH
Reutlinger Straße 72, 72766 Reutlingen (Sondelfingen)
Tel. 0 71 21/94 68-0, Fax 0 71 21/94 68-68
fritz@fritz-raumausstattung.de
www.fritz-raumausstattung.de

- Bodenbeläge + Gardinen
- Parkett + Schleifen
- Jalousien + Rollläden
- Markisen + Insektenschutz
- Polsterwerkstatt
- Estrich-Trocknung

GAISSER + SCHNELL
Ing.-Büro für Baustatik

Hopfengartenstraße 81
72766 Reutlingen-Sondelfingen
Telefon (0 71 21) 47 91 24
Telefax (0 71 21) 47 91 25
E-Mail: gaisser-schnell@online.de

Schlosserei
Raiser GmbH
Edelstahl- und Stahlverarbeitung

- Geländer • Treppen
- Vordächer • Fenstergitter
- Stahlkonstruktionen

Bei der Kirche 7 · 72768 Reutlingen-Rommelsbach
Telefon (0 71 21) 6 14 33 · Telefax (0 71 21) 62 11 32
www.schlosserei-raiser.de · info@schlosserei-raiser.de

HEINZ

EUGEN HEINZ
Sanitär-Installation und Heizungsbau GmbH

Ihr Fachmann für Bad, Heizung und Erneuerbare Energien

Staffelweg 2, 72144 Dußlingen
Telefon (0 70 72) 91 77-0
info@eheinzgmbh.de
www.eheinzgmbh.de

Neubau eines **Mehrfamilien-Wohnhauses mit Garage** in **Reutlingen**

Auf einem Grundstück in guter Lage in der Oststadt in Reutlingen erstand dieses Mehrfamilien – Wohnhaus. Die Höhenlage des Gebäudes ergab sich aus der Umgebungsbebauung in Abstimmung mit der Stadt Reutlingen.

Aufgrund der nicht optimalen Geschäftslage wurde auf die Geschäftsräume im EG verzichtet. Getreu einem unserer Mottos, „weniger ist mehr“ wurde im EG die Garage, eben befahr, geplant, welche nach außen kaum auffällt. Dadurch musste nicht aufwendig ein Untergeschoss mit Tiefgarage, in dem direkt an der Straße liegenden Gebäude, erstellt werden. Die Wirtschaftlichkeit des Gebäudes war dadurch für unseren Auftraggeber sehr hoch.

Holzbau Gekeler
Dachdeckerei
Holzelfingen

Unsere Leistungen sind:
- Vorfertigung von Wand, Decken und Dachelementen
- Neubau
- Holzhausbau
- Dachsanierung
- Aufstockung
- Abbundservice
- Innenausbau
- Schuppenanlagen
- Dachfenster
- Terrassen
- Fassaden
- Vordächer

Unterm Wäldle 10, 72805 Lichtenstein
Telefon 07129 2423, Fax 07129 60345
info@holzbau-gekeler.de, www.holzbau-gekeler.de

Elektrotechnik:
Wilhelm Veil Elektrotechnik
72658 Bempflingen
Fenster:
hipp-fensterbau GmbH & Co. KG
72818 Trochtelfingen
Flaschnerarbeiten:
Flaschnerei & Blechbearbeitung
Jochen Pfeifle
72770 Reutlingen-Gönningen
Holzbau- und Dachdeckerarbeiten:
Holzbau Gekeler
72805 Lichtenstein
Rohbau:
HBS Bauunternehmung GmbH
72764 Reutlingen

Flaschnerei PFEIFLE

Blechbearbeitung
- Dachrinnen
- Metallbedachungen
- Metallfassaden
- Kaminverkleidungen
- Bauornamente
- Garagendachsanierung
- Dachbegrünungen

Bierwiesenstraße 20, 72770 Reutlingen-Gönningen
Tel. 07072 / 92 20-10 · Fax 92 20-11
e-Mail: pfeifle-jochen@t-online.de

Neubau von **2 Mehrfamilien-Wohnhäusern mit Tiefgarage** in **Reutlingen**

Die beiden Mehrfamilien-Wohnhäuser sind direkt an der Alteburgstraße entstanden. Es wurde auf der östlichen Seite mit Ausrichtung nach Westen, abgewandt von der sehr stark befahrbaren Alteburgstraße ein 6 Familien – Wohnhaus erstellt mit tollen großzügigen Balkonen. An das benachbarte Wohn- und Geschäftshaus mit Bäckerei wurde ein kleineres Gebäude mit Apartments direkt an das Gebäude angebaut. Dieses Gebäude ist trotz der schlechteren Lage aufgrund der naheliegenden Hochschule gut angenommen und ist hervorragend vermietet.

Elektro:
TRINEWA GmbH, 72141 Walddorfhäslach
Flaschnerarbeiten:
Sanitärtechnik Ost, 72764 Reutlingen
Stuckateurarbeiten:
Stefan Schmid Stuckateurbetrieb, 72820 Sonnenbühl
Garten und Landschaftsbau:
Özdemir Garten u. Landschaftsbau, 72793 Pfullingen
Heizung/Sanitär:
Necker GmbH Heizung Sanitär, 72141 Waldorfhäslach
Holzbauarbeiten:
Holzbau Gekeler, 72805 Lichtenstein
Malerarbeiten:
Maler Rauscher GmbH, 72531 Hohenstein
Metallbau:
Schlosserei Raiser GmbH, 72768 Reutlingen-Rommelsbach
Statik:
IBS Bau-Statik PartG, Schnizler & von Seggern mbB
72639 Neuffen
Treppen:
Treppenmann GmbH, 72250 Freudenstadt

Badsanierung
Flaschnerei
Kundendienst
Flachdach-abdichtungen

SANITÄRTECHNIK OST
Flaschnerei
Flachdachabdichtungen
Stefan Ost
Alexanderstraße 86/1 · 72764 Reutlingen
Mobil 0176-975 067 74 · Telefon 07121/139 09 90 · Fax 07121/137 46 38
info@sanitaertechnik-ost.de · www.sanitaertechnik-ost.de

TREPPEN DIE SCHÖNER VERBINDEN

TREPPENMANN
TREPPEN DIE VERBINDEN

Treppenmann GmbH
72250 Freudenstadt
Hohenrieder Str. 35/1
Telefon (0 74 41) 8 54 01
Fax (0 74 41) 8 54 03
www.treppenmann.de

Holzbau
Gekeler
Dachdeckerei
Holzelfingen

Unsere Leistungen sind:
- Vorfertigung von Wand, Decken und Dachelementen
- Neubau
- Holzhausbau
- Dachsanierung
- Aufstockung
- Abbundservice
- Innenausbau
- Schuppenanlagen
- Dachfenster
- Terrassen
- Fassaden
- Vordächer

Unterm Wäldle 10, 72805 Lichtenstein
Telefon 07129 2423, Fax 07129 60345
info@holzbau-gekeler.de, www.holzbau-gekeler.de

Schlosserei
Raiser GmbH
Edelstahl- und Stahlverarbeitung

• Geländer • Treppen
• Vordächer • Fenstergitter
• Stahlkonstruktionen

Bei der Kirche 7 · 72768 Reutlingen-Rommelsbach
Telefon (0 71 21) 6 14 33 · Telefax (0 71 21) 62 11 32
www.schlosserei-raiser.de · info@schlosserei-raiser.de

TRINEWA
Elektro- und Gebäudetechnik GmbH

- Elektroinstallation
- Beleuchtungstechnik
- Bussysteme
- Netzwerke
- Photovoltaik
- Elektromobilität
- ServicePlus Fachbetrieb
- Energie Fachbetrieb

TRINEWA Elektro- und Gebäudetechnik GmbH
Lamparterstraße 6 · 72141 Walddorfhäslach
Telefon 07127-95 72 06-0 · www.trinewa.de

Neubau eines **Apartmenthauses mit Tiefgarage** in **Reutlingen**

Auf einem Grundstück direkt an einen großzügigen Parkplatz angrenzend in Reutlingen West wurde für unseren Auftraggeber ein Apartmenthaus realisiert mit über 40 vollmöblierten Apartments.

Das Gebäude besticht durch schlichte Ausführung mit hauptsächlich nach Südwesten ausgerichteten, sehr hochwertig ausgestatteten und vollmöblierten Apartments.

Das Dachgeschoss wurde Penthouse mäßig zurückversetzt. Diese Apartments sind etwas großzügiger mit Dachterrassenanteil ausgeführt.

Das gesamte Grundstück wurde mit einer Tiefgarage überbaut. Aufgrund des baurechtlich fehlenden Wohnheimcharakters müssen diese Gebäude mit einem Stellplatz je Apartment versehen werden.

Dies wird durch die Vollunterkellerung des Grundstückes in Verbindung mit oberirdischen Stellplätzen, im Erdgeschoss unter dem teilweise gestelzten Gebäude, realisiert.

Die Apartments werden warm vermietet. Ein Gemeinschaftsraum wird von der Mietergemeinschaft sehr gut angenommen.

ZEIGEN SIE SICH!

BESTELL-FAX ANFORDERN:
0711-83 99 300

BAU Tiger® REKLAME

PLANEN
SCHILDER
AUFKLEBER

Baureinigung:
Gebäudereinigung D. Haupt Meisterbetrieb
72768 Reutlingen
Elektro:
TRINEWA GmbH
72141 Walddorfhäslach
Flachdachabdichtung:
L & S Flachdachbau GmbH
72555 Metzingen
Flaschnerarbeiten:
Flaschnerei & Blechbearbeitung
Jochen Pfeifle
72770 Reutlingen-Gönningen
Garten und Landschaftsbau:
Özdemir Garten- u. Landschaftsbau
72793 Pfullingen
Statik:
IBS Bau-Statik PartG
Schnizler & von Seggern mbB
72639 Neuffen
Trockenbau:
Micic Trockenbau GmbH
72766 Reutlingen

MICIC
Trockenbau GmbH
micictrockenbau.de

Lembergstraße 4
72766 Reutlingen
Tel. 07121/622109
info@micic-trockenbau.de

mit uns kommt MICIC Komfort ins Haus!

REUSCH ERDBAU GMBH
Wir baggern die Zukunft

REUSCH ERDBAU GMBH
Erdarbeiten · Abbruch
Transporte · Recycling
www.reusch-erdbau.de

L&S FLACHDACHBAU GMBH
MAX-PLANCK-STR 27-29
72555 METZINGEN

FON 07123.972619-0
FAX 07123.972619-99
MAIL INFO@LS-FLACHDACHBAU.DE
WEB WWW.LS-FLACHDACHBAU.DE

FLACHDACHBAU GMBH
- FLACHDACHABDICHTUNG
- TERRASSENABDICHTUNG
- BALKONABDICHTUNG
- BAUWERKSABDICHTUNG
- GARAGENABDICHTUNG
- DACHBEGRÜNUNG
- BELAGSARBEITEN
- METALLARBEITEN
- SOLARTECHNIK
- REPARATURSERVICE
- DACHUNTERSUCHUNGEN

KOMPETENZ AM DACH!

Flaschnerei PFEIFLE
Blechbearbeitung
- Dachrinnen
- Metallbedachungen
- Metallfassaden
- Kaminverkleidungen
- Bauornamente
- Garagendachsanierung
- Dachbegrünungen

Bierwiesenstraße 20, 72770 Reutlingen-Gönningen
Tel. 07072 / 92 20-10 · Fax 92 20-11
e-Mail: pfeifle-jochen@t-online.de

TRINEWA
Elektro- und Gebäudetechnik GmbH

- Elektroinstallation
- Beleuchtungstechnik
- Bussysteme
- Netzwerke
- Photovoltaik
- Elektromobilität
- ServicePlus Fachbetrieb
- Energie Fachbetrieb

TRINEWA Elektro- und Gebäudetechnik GmbH
Lamparterstraße 6 · 72141 Walddorfhäslach
Telefon 07127-95 72 06-0 · www.trinewa.de

Neubau eines **Doppelhauses** in **Metzingen**

Auf einem kleineren Grundstück in einem von einfachen Gebäuden geprägten Gebiet wurde dieses Doppelhaus durch einen Bauherr erstellt, welcher eine Doppelhaushälfte selbst nutzt.

Die Gebäude sind in Ost/West ausgerichtet, so dass zum einen auf der Westseite zur Straße hin kleinere Terrassen realisiert wurden und auf der Ostseite großzügige Terrassen mit Gartennutzung entstanden.

Fenster: hipp-fensterbau GmbH & Co. KG, 72818 Trochtelfingen
Malerarbeiten: Jürgen Possler Malerbetrieb, 72770 Reutlingen
Zimmererarbeiten / Fassadengestaltung / Bedachung:
Holzbau Schenk GmbH, 72766 Reutlingen

Was der Zimmermann so alles kann...

- Energieberatung
- Energetische Sanierung
- Dachfenster / Dachgauben
- Dachgeschossausbau
- Aufstockung
- Holzhäuser / Ökolog. Bauen
- Zimmerarbeiten
- Balkone, Pergolen, Carport

HOLZBAU schenk GmbH

Lembergstr. 56
72766 Reutlingen
Telefon 07121/49 23 26
www.holzbau-schenk.de

Possler
MALER-MEISTERBETRIEB

Ausführung sämtlicher Malerarbeiten

Röntgenstraße 19
72770 Reutlingen
Telefon: 07121-89053-80
Mobil: 0173-7004533

juergenpossler@web.de

ZEIGEN SIE SICH!

BESTELL-FAX ANFORDERN:
0711-83 99 300

BAU Tiger® REKLAME

PLANEN
SCHILDER
AUFKLEBER

Neubau eines **Mehrfamilien-Wohnhauses mit Doppelgarage** in **Reutlingen-Rommelsbach**

Dieses Gebäude wurde von einem privaten Bauherr als Mehrfamilien – Wohnhaus mit 5 Wohneinheiten als Mietobjekt realisiert.

Das Gebäude ist geprägt durch die Umgebungsbebauung in sehr guter Wohnlage im Reutlinger Ortsteil Rommelsbach.

Auf eine Tiefgarage wurde aufgrund der Wirtschaftlichkeit verzichtet. Es wurden für die beiden größeren Wohnungen großzügige Einzelgaragen hergestellt.

Die anderen Wohnungen besitzen oberirdische Stellplätze, welche ggf. mit Carport überbaut werden könnten.

Energetisch wird dieses Gebäude, wie fast bei all unseren Bauvorhaben mit einer Luftwasserwärmepumpe oder Wärmepumpe mit Solarthermie betrieben.

Die Wohnungen sind mit großzügigen Balkonen und Terrassen nach Süd- und West ausgerichtet mit Blick auf den Reutlinger Hausberg.

Aussenanlage:
Fleischmann Garten- und Landschaftsbau
72555 Metzingen-Neuhausen
Flaschnerarbeiten:
Sanitärtechnik Ost
72764 Reutlingen
Fliesen:
Kern Fliesenfachbetrieb GmbH
72654 Neckartenzlingen
Heizung/Sanitär:
Necker GmbH Heizung Sanitär
72141 Waldorfhäslach
Metallbau:
Schlosserei Raiser GmbH
72768 Reutlingen-Rommelsbach
Treppen:
Treppenmann GmbH
72250 Freudenstadt
Zimmererarbeiten:
Holzbau Schenk GmbH
72766 Reutlingen

FLEISCHMANN
VOM GARTENTRAUM ZUM TRAUMGARTEN

Garten- und Landschaftsbau
Bergstraße 54
72555 Metzingen-Neuhausen
Tel. 07123/92 22-0
www.gartenbau-fleischmann.de

Schlosserei
Raiser GmbH
Edelstahl- und Stahlverarbeitung

• Geländer • Treppen
• Vordächer • Fenstergitter
• Stahlkonstruktionen

Bei der Kirche 7 · 72768 Reutlingen-Rommelsbach
Telefon (0 71 21) 6 14 33 · Telefax (0 71 21) 62 11 32
www.schlosserei-raiser.de · info@schlosserei-raiser.de

Neubau von
2 Mehrfamilien-Wohnhäusern mit Tiefgarage in **Reutlingen**

Auf einem länglichen Grundstück oberhalb der Stadtmitte konnten in genialer Stadtlage, auf dem länglichen Grundstück 2 Mehrfamilien – Wohnhäuser mit jeweils 6 Wohneinheiten realisiert werden.

Die Gebäude sind mit einer gemeinsamen großzügigen Tiefgarage, verbunden. Wie in allen unseren Gebäuden, vor allem in Zentrumslagen ist es uns wichtig, mehr als baurechtlich erforderlich, PKW-Stellplätze zu realisieren.

Fenster:
hipp-fensterbau GmbH & Co. KG
72818 Trochtelfingen
Flaschnerarbeiten:
Eugen Heinz GmbH
72144 Dußlingen
Holzbauarbeiten:
Holzbau Gekeler
72805 Lichtenstein
Rohbau:
HBS Bauunternehmung GmbH
72764 Reutlingen

Holzbau
Gekeler
Dachdeckerei
Holzelfingen

Unsere Leistungen sind:
- Vorfertigung von Wand, Decken und Dachelementen
- Neubau
- Holzhausbau
- Dachsanierung
- Aufstockung
- Abbundservice
- Innenausbau
- Schuppenanlagen
- Dachfenster
- Terrassen
- Fassaden
- Vordächer

Unterm Wäldle 10, 72805 Lichtenstein
Telefon 07129 2423, Fax 07129 60345
info@holzbau-gekeler.de, www.holzbau-gekeler.de

HBS
HOCHBAU SONNENBÜHL
Bauunternehmung GmbH

Albstraße 31 · 72764 Reutlingen
Tel. 0 71 21/ 38 60-3 · Fax 38 60-20

Neubau eines **Mehrfamilien-Wohnhauses mit Tiefgarage** in **Reutlingen**

In der Nähe des Reutlinger Krankenhauses wurde dieses Mehrfamilien – Wohnhaus mit einer tollen Penthouse – Wohnung erstellt.

Das Gebäude besticht durch die exponierte Lage mit gigantischer Aussicht über den Reutlinger Nordraum bis nach Tübingen.

Flaschnerarbeiten: Eugen Heinz GmbH, 72144 Dußlingen
Holzbauarbeiten: Holzbau Gekeler, 72805 Lichtenstein
Malerarbeiten: Maler Rauscher GmbH, 72531 Hohenstein
Rohbau: HBS Bauunternehmung GmbH , 72764 Reutlingen
Statik: IBS Bau-Statik PartG, Schnizler & von Seggern mbB, 72639 Neuffen
Treppen: Treppenmann GmbH, 72250 Freudenstadt

Holzbau
Gekeler
Dachdeckerei
Holzelfingen

Unsere Leistungen sind:
- Vorfertigung von Wand, Decken und Dachelementen
- Neubau
- Holzhausbau
- Dachsanierung
- Aufstockung
- Abbundservice
- Innenausbau
- Schuppenanlagen
- Dachfenster
- Terrassen
- Fassaden
- Vordächer

Unterm Wäldle 10, 72805 Lichtenstein
Telefon 07129 2423, Fax 07129 60345
info@holzbau-gekeler.de, www.holzbau-gekeler.de

Neubau von **2 Mehrfamilien-Wohnhäusern mit Tiefgarage** in **Pfullingen**

Am Rande der Innenstadt entstanden auf einem topographisch sehr schwierigen Grundstück mit über 8 m Gesamtneigung diese 2 Mehrfamilien – Wohnhäuser, welche an der Nordseite mit einer im Zwischengeschoss mit einer eingebauten Tiefgarage (Hochgarage) erschlossen werden.

Die Gebäude sind durch den Bebauungsplan der Stadt Pfullingen geprägt.

Im vorderen Gebäude sind die Wohnungen mit einer Aufzugsauflage barrierefrei nutzbar und erreichbar. Im rückwärtigen Gebäude wurden aufgrund der topographischen Situation 4 großzügige Wohnungen geplant, welche jedoch nicht barrierefrei erreichbar sind.

Außenanlage: M. Thumm Garten- u. Landschaftsbau, 72768 Reutlingen- Oferdingen
Fenster: hipp-fensterbau GmbH & Co. KG, 72818 Trochtelfingen
Flachdachabdichtung: L & S Flachdachbau GmbH, 72555 Metzingen
Flaschnerarbeiten: Flaschnerei & Blechbearbeitung, Jochen Pfeifle, 72770 Reutlingen-Gönningen
Rohbau: Mauz Bauunternehmung GmbH & Co. KG, 72393 Burladingen
Sanitär: Zimmerer GmbH & Co. KG, Heizung und Sanitär, 72805 Lichtenstein-Unterhausen
Treppen: Treppenmann GmbH, 72250 Freudenstadt
Zimmerer/Holzbauarbeiten: Dietz Holzbau, 72393 Burladingen-Ringingen

Flaschnerei PFEIFLE
Blechbearbeitung
- Dachrinnen
- Metallbedachungen
- Metallfassaden
- Kaminverkleidungen
- Bauornamente
- Garagendachsanierung
- Dachbegrünungen

Bierwiesenstraße 20, 72770 Reutlingen-Gönningen
Tel. 07072 / 92 20-10 · Fax 92 20-11
e-Mail: pfeifle-jochen@t-online.de

Wir planen, bauen, pflegen und begrünen
Martin Thumm
Garten- und Landschaftsbau
In der Vorstadt 54
72768 Reutlingen
Tel. 07121 630196
Fax 07121 621335
martin.thumm@t-online.de
www.thumm-garten.de

Neubau von
2 Mehrfamilien-Wohnhäusern mit Tiefgarage in **Reutlingen**

Auf einem tollen Grundstück in bester Wohnlage von Reutlingen konnten 2 Mehrfamilien – Wohnhäuser mit jeweils 5 Wohneinheiten realisiert werden.

Wie bei all unseren Gebäuden bestechen diese durch großzügige, verglaste Balkone und Penthouse – Wohnungen, welche über Aufzüge barrierefrei, direkt in die Wohnung gehend, erreichbar sind.

Diese haben großzügig überdachte Terrassen mit Südwest – Ausrichtung und mit Blick auf den Reutlinger Georgenberg.

Stuckateurbetrieb Schmid

Stefan Schmid
Auf dem Filz 29
72820 Sonnenbühl
Telefon 0172/7682624
Email: Stefan_Schmid@t-online.de

WÄRME
WASSER
HAUSTECHNIK
ZIMMERER
HEIZUNG & SANITÄR

Ob Neu- oder Umbau
Wir bieten den kompletten Service
vom Keller bis zum Dach
Wärme-Wasser-Blech
Lichtenstein · Quellenstraße 8
Telefon 0 71 29 / 92 81-0 · Fax 92 81 81
www.zimmerer-haustechnik.de

Fenster: hipp-fensterbau GmbH & Co. KG, 72818 Trochtelfingen
Flachdachabdichtung: L & S Flachdachbau GmbH, 72555 Metzingen
Rohbau: Mauz Bauunternehmung GmbH & Co. KG, 72393 Burladingen
Sanitär: Zimmerer GmbH & Co. KG, Heizung und Sanitär, 72805 Lichtenstein-Unterhausen
Statik: IBS Bau-Statik PartG, Schnizler & von Seggern mbB, 72639 Neuffen
Stuckateurarbeiten: Stefan Schmid Stuckateurbetrieb, 72820 Sonnenbühl
Treppen: Treppenmann GmbH, 72250 Freudenstadt
Zimmerer/Holzbauarbeiten: Dietz Holzbau, 72393 Burladingen-Ringingen

IVC MAYER

Neubau von **4 Doppelhaushälften und einem Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage** in **Pfullingen**

Erst vor kurzem fertig gestellt wurde auf einem Grundstück am Rande der Pfullinger Innenstadt dieses Ensemble, bestehend aus einem großzügigem Mehrfamilien – Wohnhaus mit 11 Wohneinheiten und dahinter liegenden Doppelhäusern, welche mit einem Geschoss weniger, erstellt wurden.

Die sehr kompakte Bauweise ließ der Bebauungsplan von der Stadt Pfullingen zu.
Das Projekt entstand durch einen privaten Investor, welcher im rückwärtigen Bereich die Doppelhäuser größtenteils mit seinen Familienmitgliedern selbst nutzt und im vorderen Bereich die Wohnungen verkauft hat.
Die Erschließung erfolgt mittels einer sehr großzügig befahrbaren Tiefgarage, welche auch von den Doppelhaushälften mit benutzt wird.

Die Wohnungen im Mehrfamilien – Wohnhaus haben großzügige Balkone, welche an den Doppelhäusern vorbei platziert wurden.

Die Doppelhäuser haben wunderschöne Terrassen, angrenzend an eine großzügige innerstädtische Grünfläche mit Südausrichtung.

GEBÄUDEREINIGUNG
MEISTERBETRIEB

DIETER HAUPT
Salmstraße 20, 72768 Reutlingen-Altenburg
Telefon (0 71 21) 6 84 83, Telefax (0 71 21) 67 71 23
info@gebaeudereinigung-haupt.de

UNSERE REINIGUNGSLEISTUNGEN

- Tägliche Unterhaltsreinigung
- Glas- und Rahmenreinigung
- Teppich-, Teppichboden- und Polsterreinigung
- Industriereinigung
- Neubau-Grundreinigung
- Fassaden (Stein+Metall) reinigen und imprägnieren
- Minigolfbahnreinigung
- Kegelbahnreinigung

seit 1840

Klaus Nagel
Schreinerei
Innenausbau

Individueller Innenausbau
Maßanfertigung von Möbeln
Einrichtungsberatung
Beratung und Verkauf von Einbauküchen

Zum Schelmenwasen 7
72768 Reutlingen-Sickenhausen
Telefon: 07121 / 67 03 00
Telefax: 07121 / 67 07 93
nagel-schreinerei@t-online.de

BAUEN mit HOLZ ist unsere Stärke

HOLZBAU PFEIFFER
seit über 100 Jahren

- **Dachkonstruktionen**
- **Innenausbau · Treppen**
- **Renovieren + Sanieren**
- **Spezial-Verpackungenskisten**

Memmelers Wiese 17
72793 Pfullingen
Telefon 0 71 21 / 97 85-0
Telefax 0 71 21 / 97 85-30
info@pfeiffer-holzbau.de
www.pfeiffer-holzbau.de

ROLO BAU GmbH
BAUUNTERNEHMEN

Ihr Partner rund ums Bauen

- **Hochbau**
- **Betonsägen**
- **Betonfräsen**
- **Innenabbruch**

Zum Rental 4 · 88529 Zwiefalten
Telefon 07373 - 92100
Telefax 07373 - 9210-30
E-mail: info@rolo-bau.de
www.rolo-bau.de

ÖZDEMIR
Garten- und Landschaftsbau

Sandstraße 19/2
72793 Pfullingen

Tel. 0 71 21/75 43 32
Fax 0 71 21/75 43 22
Mobil-Tel. 0171 3005966

TRINEWA
Elektro- und Gebäudetechnik GmbH

- Elektroinstallation
- Beleuchtungstechnik
- Bussysteme
- Netzwerke
- Photovoltaik
- Elektromobilität
- ServicePlus Fachbetrieb
- Energie Fachbetrieb

TRINEWA Elektro- und Gebäudetechnik GmbH
Lamparterstraße 6 · 72141 Walddorfhäslach
Telefon 07127-95 72 06-0 · www.trinewa.de

Baureinigung: Gebäudereinigung D. Haupt Meisterbetrieb, 72768 Reutlingen
Elektro: TRINEWA GmbH, 72141 Walddorfhäslach
Flachdachabdichtung: L & S Flachdachbau GmbH, 72555 Metzingen
Flaschnerarbeiten: Eugen Heinz GmbH, 72144 Dußlingen
Garten und Landschaftsbau: Özdemir Garten- u. Landschaftsbau, 72793 Pfullingen
Holzbau- u. Dachdeckung: Holzbau Pfeiffer, 72785 Pfullingen
Rohbau: Rolo Bau GmbH, 88529 Zwiefalten
Schlosserarbeiten: Schlosserei Raiser GmbH, 72768 Reutlingen-Rommelsbach
Schreinerarbeiten: Schreinerei-Innenausbau Klaus Nagel, 72768 Reutlingen-Sickenhausen
Treppen: Treppenmann GmbH, 72250 Freudenstadt

Neubau am best. **Gebäude Hotel Schwanen Metzingen**

Direkt in der Stadtmitte in Metzingen neben der Martinskirche befindet sich das Hotel Restaurant Schwanen.

Hier wurde ein älteres Gebäude direkt an den Biergarten angrenzend abgerissen und durch diesen sehr modernen Baukörper mit vor allem im Dachgeschoss extravaganten Hotelzimmern realisiert.

Geprägt ist dieses Gebäude mitunter durch eine sehr aufwendig realisierte Fassadenbegrünung, welche nach anfänglichen Startschwierigkeiten zwischenzeitlich hervorragend funktioniert und die Blicke der Fußgänger der angrenzenden Outlet-City auf sich zieht.

Aufgrund dieser direkten Anbindung an die Outlet-City wurden im Erdgeschoss und Untergeschoss Läden erstellt. Dadurch ergibt sich ein schöner Synergieeffekt für den Hotelbereich und den tollen Biergarten.

Hotel Schwanen
Metzingen

IBS Bau-Statik PartG
SCHNIZLER & VON SEGGERN mbB

- Beratung · Planung · Überwachung
- Tragwerksplanung · Brandschutz
- Neubau · Umbau · Anbau · Instandsetzung · Sanierung
- Stahlbeton · Holzbau · Stahlbau

Beratende Ingenieure

Rebenstraße 4 · 72639 Neuffen · Tel. 0 71 23/9 27 99-0
info@IBS-Tragwerk.de · www.IBS-Tragwerk.de

Abbruch und Erdarbeiten:
Reusch Erdbau GmbH, 72585 Riederich
Statik:
IBS Bau-Statik PartG, Schnizler & von Seggern mbB, 72639 Neuffen

Impressum:

Herausgeber:

ARCHITEKTURBÜRO HÖLZ

Karl M. Hölz - Freier Architekt
Gottlieb-Harzer-Weg 21
D-72766 Reutlingen

Tel.: +49 (0)7121 9439-0
Fax: +49 (0)7121 9439-39

hoelz@hoelz-architekt.de
www.hoelz-architekt.de

Gesamtkonzeption:

Bautigerverlag
Talstraße 3 · 70825 Korntal
Tel. 07 11/83 99 30-0
Fax 07 11/83 99 30-23

Texte und Bilder von:
ARCHITEKTURBÜRO HÖLZ